



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(TEXTOVÁ ČÁST)

**pro nadlimitní veřejnou zakázku dle
zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění na dodávky:**

FVE obce Topolná

Zadavatel:

Obec Topolná, 687 11 Topolná 420, IČ 00291421

Osoba pověřená činností zadavatele: Mgr. Miroslava Pilařová , 751 14
Dřevohostice, Lipová 126

1. PREAMBULE

Tato textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zadání nadlimitní veřejné zakázky na dodávky (dále jen veřejná zakázka) zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Při zadání nadlimitní veřejné zakázky je zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Práva a povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Pokud by se v kterékoliv části zadávací dokumentace objevil u některé položky odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, atd, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie a či materiálu. V takovém případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, tj. zadavatel v tomto případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE A INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název zadavatele:	Obec Topolná
Sídlo:	687 11 Topolná 420
Zastoupeno:	Ing. Roman Dujíček, starosta
IČ:	00291421
DIČ:	CZ00291421

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: (osoba dle § 36 odst. 4 ZZVZ)	Mgr. Miroslava Pilařová, jednatelka společnosti PORADENSTVÍ P+P s.r.o. IČ 01892568 Datová schránka: vmyw28d
---	---

tel. 777 593 764

miroslavapilarova@seznam.cz

1.2 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:	FVE obce Topolná
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
LIMIT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:	nadlimitní
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	5 863 500,- Kč bez DPH
KLASIFIKACE CPV	09331200- 0-solární fotovoltaické moduly 09332000-5 instalace a montáž solárních zařízení

1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadávacího řízení je realizace 7 fotovoltaických elektráren na obecních budovách:

- FVE Obec Topolná – Bůrovce - 50 kWp
- FVE Obec Topolná – Dům s pečovatelskou službou - 25 kWp + akumulace 23,2 kWh
- FVE Obec Topolná – Komunitní centrum - 22 kWp
- FVE Obec Topolná – Obecní úřad - 8 kWp
- FVE Obec Topolná – Požární zbrojnice - 7 kWp
- FVE Obec Topolná – Základní škola - 33 kWp
- FVE Obec Topolná – ČOV - 31,5 kWp + akumulace 23,2 kWh

Technická specifikace FVE je uvedena v projektové studii v příloze č. 4a) této zadávací dokumentace.

Dodavatel je rovněž povinen předat zadavateli veškerou dokumentaci v českém jazyce týkající se všech částí dodávky jako jsou např. záruční listy, manuály pro správnou instalaci, údržbu, návody k obsluze.

2. ÚDAJE O ZADÁVACÍ A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentaci tvoří:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení k základní způsobilosti a technické kvalifikaci
- Příloha č. 3: Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 4a: projektová studie FVE
- Příloha č. 4b: Rozpočet
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení – bankovní záruka

Kvalifikační dokumentace

Součástí zadávací dokumentace je kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace obsahuje podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

2.1 ÚDAJE O ZADÁVACÍ A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

V souladu s ustanovením § 96 odst.1 ZZVZ je zadávací dokumentace včetně příloh uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1b11b906-6488-4971-865c-3595230f9df2> a v elektronickém nástroji: <https://www.tenderarena.cz/profily/Topolna420>, který slouží též jako elektronický nástroj pro příjem nabídek. a to do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli, a to nejlépe **prostřednictvím elektronického nástroje TENDER ARENA**.

V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem TENDER ARENA nebo datovou zprávou).

Účastník je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit a takové vysvětlení, příp. související dokumenty uveřejnit nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele do **3 pracovních dnů** od doručení žádosti.

Zadavatel neposkytne vysvětlení, pokud žádost o vysvětlení není doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 98 odst. 1 ZZVZ. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

3. PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle § 107 odst. 4 zákona pokud dodavatel podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci.

4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dnem **28.11.2023 9.00 hod.** Nabídky musí být doručeny prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/Topolna420>

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Na výše uvedené URL adrese je ve složce Náповěda umístěn manuál k el. nástroji.

Účastník zadávacího řízení se pro podání nabídky musí do systému zaregistrovat, registrace trvá v pracovní dny 48 hodin. K nabídkám podaným v listinné podobě nebude zadavatelem přihlíženo – takové nabídky nebudou zadavatelem otevřeny ani účastníkům zadávacího řízení vráceny a bude se k těmto hledět, jako by nebyly podány

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty (tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou) na 120 kalendářních dnů.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDKY

Pro podání nabídky bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/Topolna42>, kde je rovněž dostupná pro dodavatele příručka.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Systém NEN podporuje přílohy do maximální velikosti 200 MB na jeden soubor. Větší přílohy musí být rozděleny do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu.

Zadavatel nenese žádnou odpovědnost za technické zabezpečení na straně dodavatele a doporučuje dodavatelům zohlednit při podávání nabídek rychlost jejich připojení k internetu tak, aby nabídka byla podána v uvedené lhůtě (podáním nabídky se rozumí její finální odeslání do elektronického nástroje po nahrání všech příloh).

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zpracována jen v českém jazyce (listiny v jiném než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka).

Doporučené členění nabídky:

A **Obsah nabídky** (bude uveden počet listů a počet příloh)

B **Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list)

C **Návrh smlouvy o dílo vč. příloh**

D **Prokázání splnění kvalifikace dodavatele – viz kvalifikační dokumentace**

E. **Technické listy k FV modulům, střídači a baterii + doklad o způsobilosti pro montáž FVE, typ optimizéru a on-line monitorovací platforma**

F. **Čestné prohlášení –bankovní záruka**

G **Doklad o jistotě**

7. OPČNÍ PRÁVO, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

Zakázka není rozdělena na části.

8. JISTOTA ZA NABÍDKU

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši **100 000 Kč**. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (originál v elektronické podobě) nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele (originál v elektronické podobě).

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty na zadavatelův bezúročný účet:

Číslo účtu zadavatele: 1543066369/0800

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

Dodavatel při poskytnutí jistoty formou peněžní jistoty uvede následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO dodavatele.

Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu jistotu po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastník zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Zadavatel odešle elektronickými prostředky originální soubor se záruční listinou nebo bankovní zárukou dodavateli. V případě poskytnutí peněžní jistoty vrátí zadavatel jistotu bezhotovostně na stejný účet, ze kterého byla platba zadavateli převedena, nebo na bankovní účet, který dodavatel uvede do nabídky.

9. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

9.1 MÍSTO PLNĚNÍ

Obec Topolná, k.ú. Topolná par.č. 803/1,803/2,St. 757,St.851/1, St.300,St.73,St.814,St.92/2

9.2 TERMÍN PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: převzetí staveniště: do 14-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. (předpoklad podpis smlouvy o dílo do 31.1.2024)

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o dílo

10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky (včetně platebních podmínek) budou dodavatelem předloženy ve formě smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. zák. č 89/2012 Sb., občanský zákoník. **Uchazeč je povinen použít v rámci své nabídky závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Do tohoto návrhu uchazeč doplní pouze nezbytné údaje, je nepřípustné zasahovat do znění smlouvy!**

Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel předloží:

Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: uchazeč musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu,

příčemž pojistná částka předmětného pojištění musí být ve výši min. nabídkové ceny uchazeče s maximální spoluúčastí dodavatele ve výši 10%)

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného uchazeče před podpisem smlouvy.

Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.

11. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

11.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč). Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za dodávku bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí být zpracována jako cena maximální, platná po celou dobu dodávky až do úplného zaplacení. Nabídková cena zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy odpadových nádob, pojištění při transportu, zaškolení apod.

Dodavatel je povinen k nabídce přiložit oceněný rozpočet.

11.2 PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za předmět plnění bude zpracována podle slepého položkového rozpočtu. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci zakázky vymezené v této zadávací dokumentaci. Uchazeč je povinen prověřit skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

12. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

13. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona. Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení souladu s § 127 odst. 2 zákona.

14. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

14.1 ZÁKLADNÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH v souladu s § 114 odst. 2 zákona.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její cena bez daně z přidané hodnoty.

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka).

15. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude oznámeno všem uchazečům bez zbytečného odkladu. Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede hodnotící komise posouzení nabídkové ceny z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Cenu lze zvýšit formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

17. PODMÍNKY PŘED UZAVŘENÍM KUPNÍ SMLOUVY

17.1 Vybranému dodavateli odešle zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici,
- b) informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou

18.OSTATNÍ PODMÍNKY

18.1. Uchazeč je povinen v rámci nabídky předložit též certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0.>) : a to k

- nabízeným fotovoltaických panelů
- nabízenému fotovoltaickému hybridnímu střídači
- nabízeným bateriím

a dále doložit **typ optimizéru** a existenci **on-line monitorovací platformy**, přičemž zadavateli musí být umožněn přístup do tohoto monitorování

Zároveň uchazeč doloží i **doklad o způsobilosti pro montáž FVE**

18.2 Uchazeč předloží v rámci nabídky čestné prohlášení o tom, že předloží zadavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla bankovní záruku za plnění záručních podmínek ve výši odpovídající 5% nabídkové ceny v Kč bez DPH, která bude v platnosti po dobu 60-ti měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že realizace projektu „**FVE obce Topolná**“ bude spolufinancována Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí a zároveň prostřednictvím Modernizačního fondu je dodavatel povinen plnit tyto povinnosti::

19.1 Poskytnout zadavateli na písemnou žádost veškeré doklady související s realizací zakázky, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.

- ✓ Umožnit provádění kontrol dokumentů všem subjektům implementační struktury SFŽP pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.
- ✓ Archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu 10 let od finančního ukončení projektu.

19.2 Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

19.3 Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

19.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

V Topolné dne 27.10.2023

Mgr. Miroslava Pilařová
pověřená výkonem zadavatelských činností